

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 3607322024GG0059464 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关 兴国县自然资源局

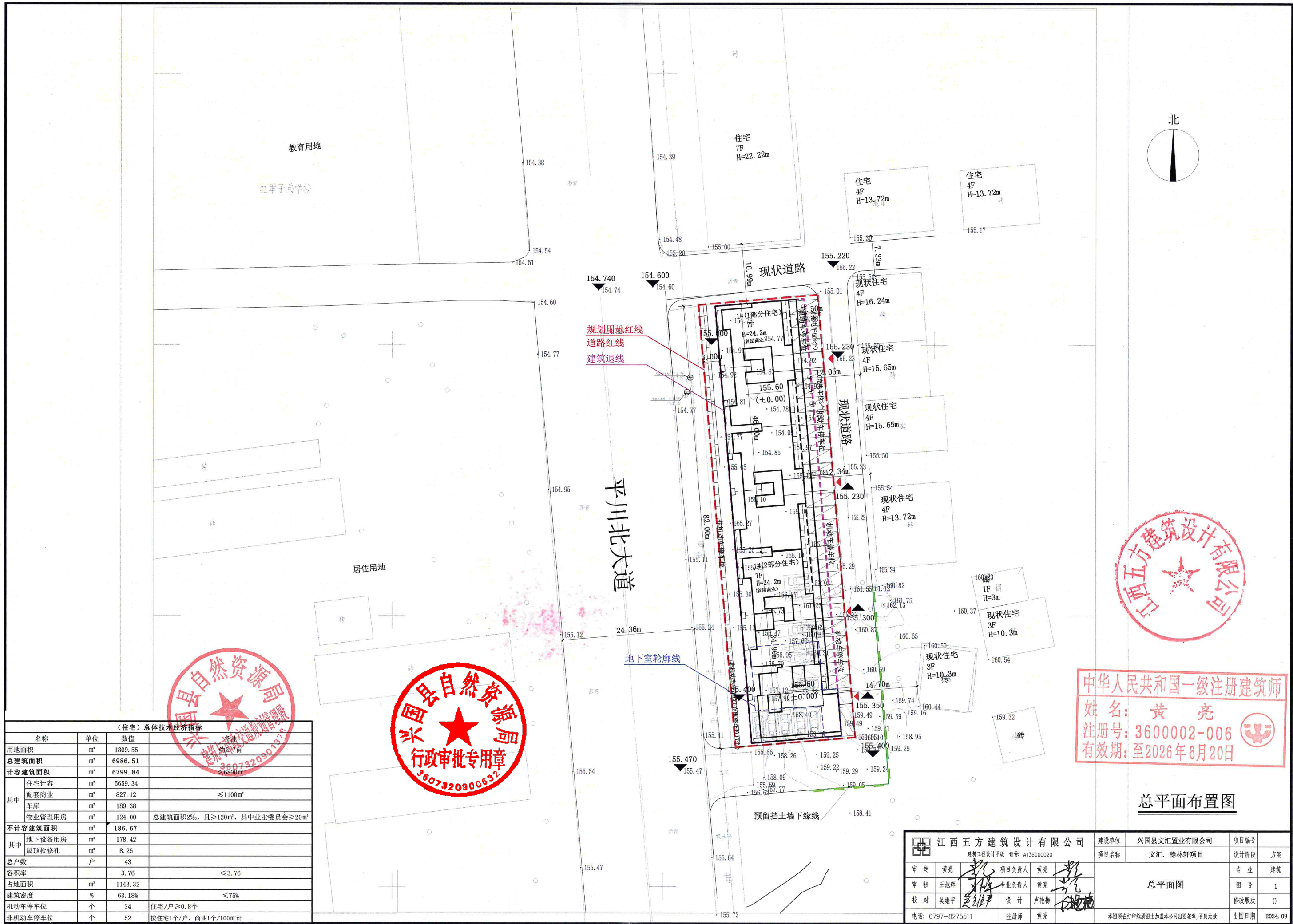
日 2024年09月27日



建设单位(个人)	兴国县文汇置业有限公司
建设项目名称	文汇翰林轩项目
建设位置	兴国县平川北大道书香楼南侧地块
建设规模	6986.51平方米
附图及附件名称 总平图	

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



(住宅) 总体技术经济指标				
名称	单位	数值	备注	
用地面积	m²	1809.55	备注	
总建筑面积	m²	6986.51	备注	
计容建筑面积	m²	6799.84	备注	
其中	住宅计容	m²	5659.34	
	配套商业	m²	827.12	≤1100m²
	车库	m²	189.38	
	物业管理用房	m²	124.00	总建筑面积2%，且≥120m²，其中业主委员会≥20m²
不计容建筑面积	m²	186.67		
其中	地下设备用房	m²	178.42	
	屋顶检修孔	m²	8.25	
总户数	户	43		
容积率		3.76	≤3.76	
占地面积	m²	1143.32		
建筑密度	%	63.18%	≤75%	
机动车停车位	个	34	住宅/户≥0.8个	
非机动车停车位	个	52	按住宅1个/户，商业1个/100m²计	



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄亮
注册号: 3600002-006
有效期: 至2026年6月20日

总平面布置图

江西五方建筑设计有限公司		建设单位	兴国县文汇置业有限公司	项目编号	
建筑工程专业设计甲级 证书: A136000020		项目名称	文汇·翰林轩项目	设计阶段	方案
审定	黄亮	项目负责人	黄亮	专业	建筑
审核	王旭辉	专业负责人	黄亮	图号	1
校对	吴维平	设计	卢艳梅	修改版次	0
电话: 0797-8275511		注册师	黄亮	出图日期	2024.09